



RECEPISSE DE DECLARATION PERMIS DE CONSTRUIRE



Numéro unique de récépissé de déclaration :
S22733PCOOO378603

La société ABT37 (S22733), inscrite au tableau de l'Ordre, a déclaré avoir établi le permis de construire pour l'opération située :

Rue Montaigne ZA du Champ Caudron
62670 MAZINGARBE

La demande de permis de construire est établie pour le compte de FONCIERE DU PIVOT.

La date prévisionnelle du dépôt de la demande de permis de construire est le jeudi 30 novembre 2023.

Permis déclaré à l'Ordre le lundi 27 novembre 2023.

Récépissé de permis de construire édité par le Conseil national de l'ordre des architectes le lundi 27 novembre 2023.

Ce document vaut récépissé de déclaration conformément aux dispositions de l'article 14-3 du décret n° 77-1481 du 28 décembre 1977.

L'authenticité de la déclaration peut être vérifiée grâce au QR Code ou en renseignant le numéro unique de récépissé de déclaration sur le site <https://permis.architectes.org/verification-recepisse/>



DEMANDEUR

FONCIERE DU PIVOT

2 Avenue Christian DOPPLER, Bâtiment B
77 700 SERRIS

Activité : 4110A - Siret 884 390 287 00016

FONCIERE DU PIVOT
2, Avenue Christian Doppler - Bâtiment B
77700 SERRIS
Tél. : 01 60 43 10 29
RCS MEAUX 884 390 287

Implantation d'une plateforme de stockage de véhicules

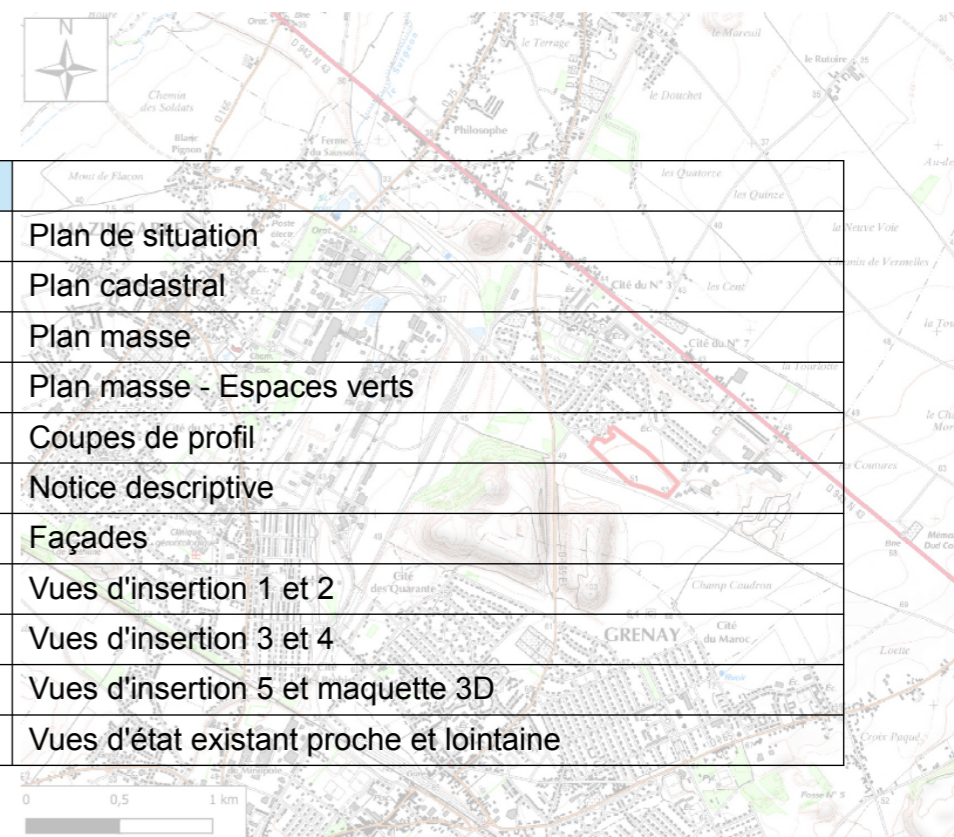
Rue Montaigne - 62670 - MAZINGARBE

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Date:

23/11/2023

PC	
PC1.a	Plan de situation
PC1.b	Plan cadastral
PC2.a	Plan masse
PC2.b	Plan masse - Espaces verts
PC3	Coupes de profil
PC.4	Notice descriptive
PC5	Façades
PC6.a	Vues d'insertion 1 et 2
PC6.b	Vues d'insertion 3 et 4
PC6.c	Vues d'insertion 5 et maquette 3D
PC7-8	Vues d'état existant proche et lointaine



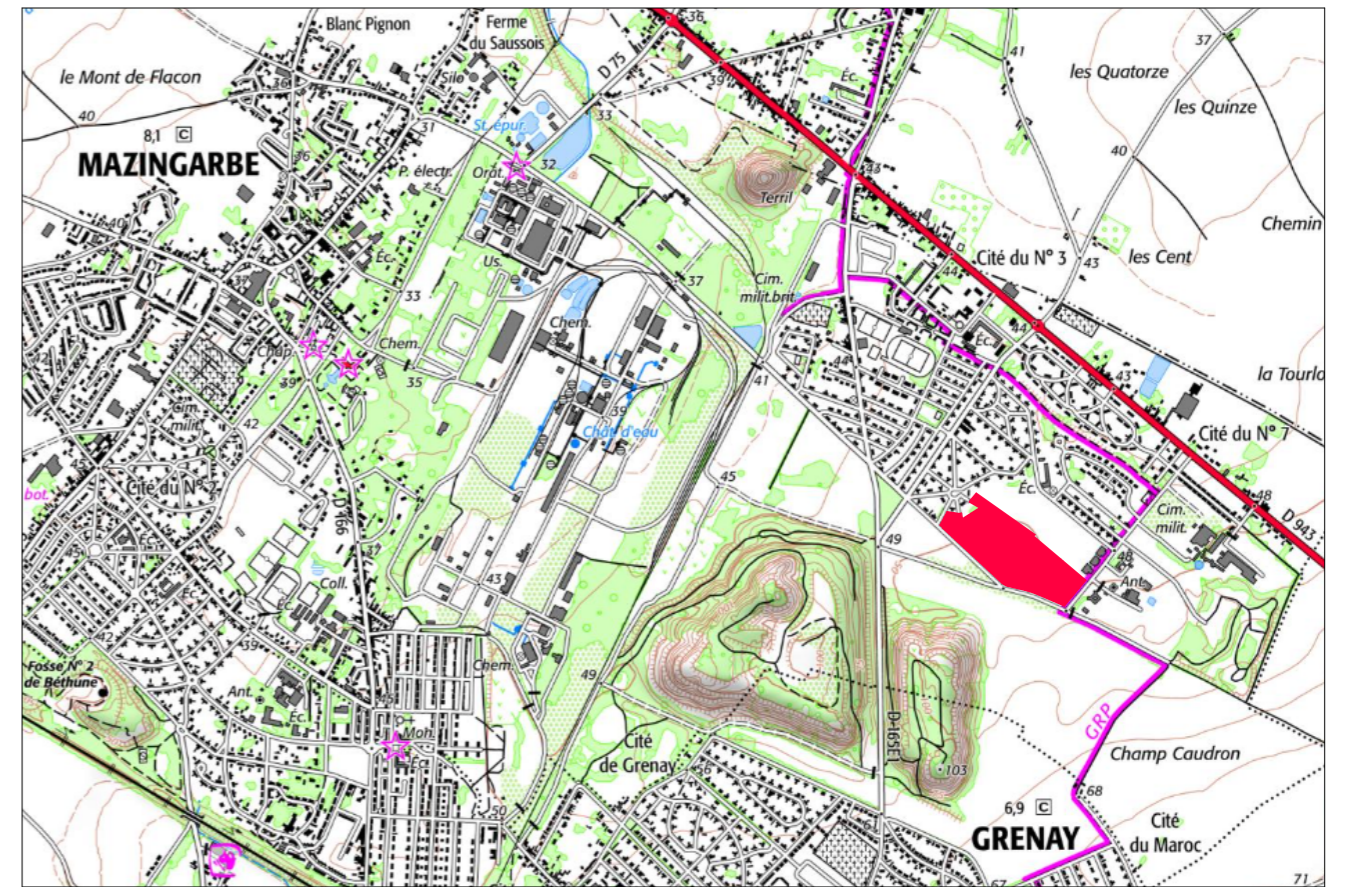
ARCHITECTE

ABT37 - Christophe Bonnaud - Architecte D.P.L.G.
27 Rue Louis David - 37000 - TOURS
tél : 06 69 55 82 12
Inscrite à l'ordre nationale des architectes sous le n° 22733

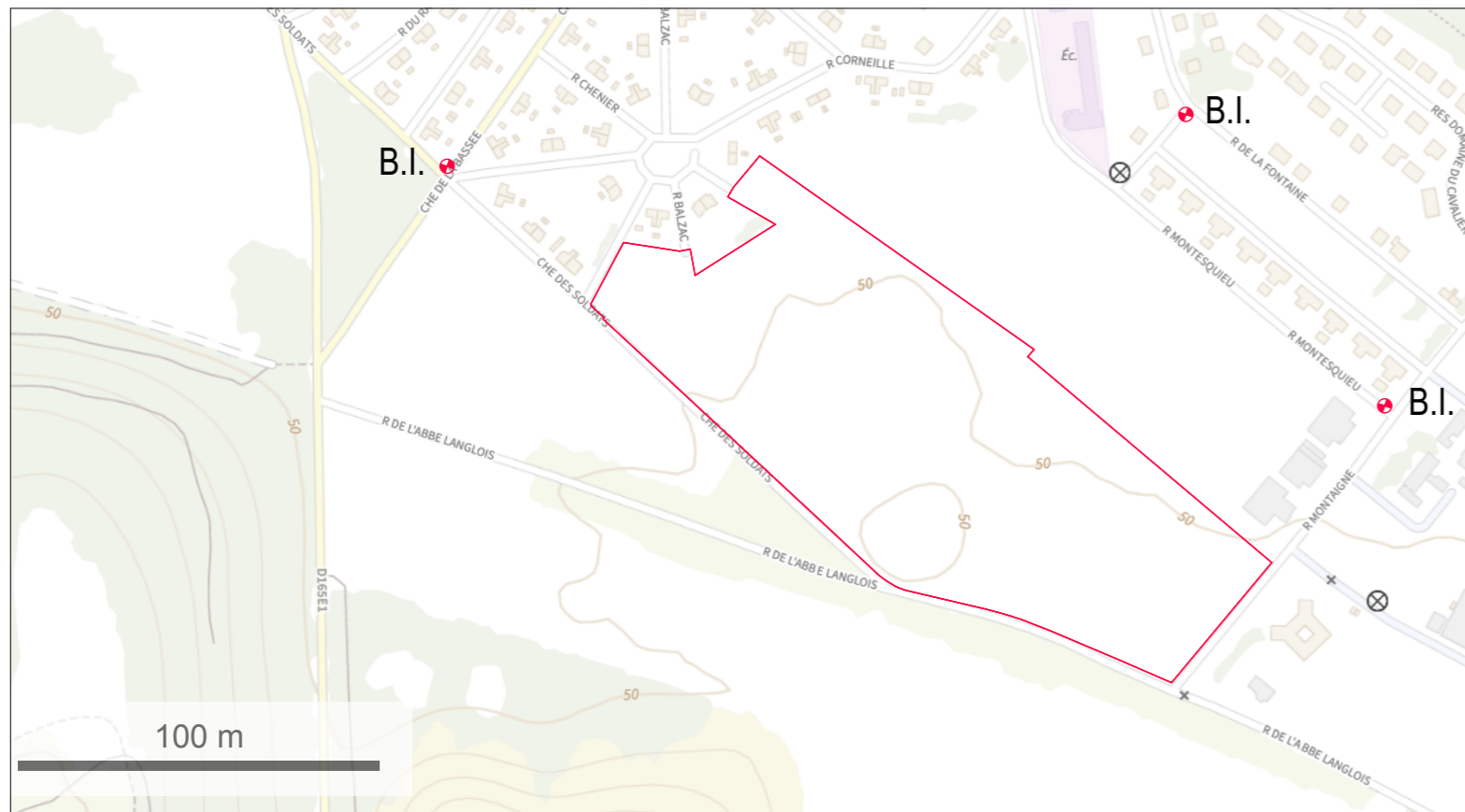
ABT37 - Sarl d'architecture
Christophe BONNAUD
Architecte D.P.L.G. OA n° 22733
27 Rue Louis David 37000 TOURS
06 69 55 82 12
bonnaudarchitecte@gmail.com



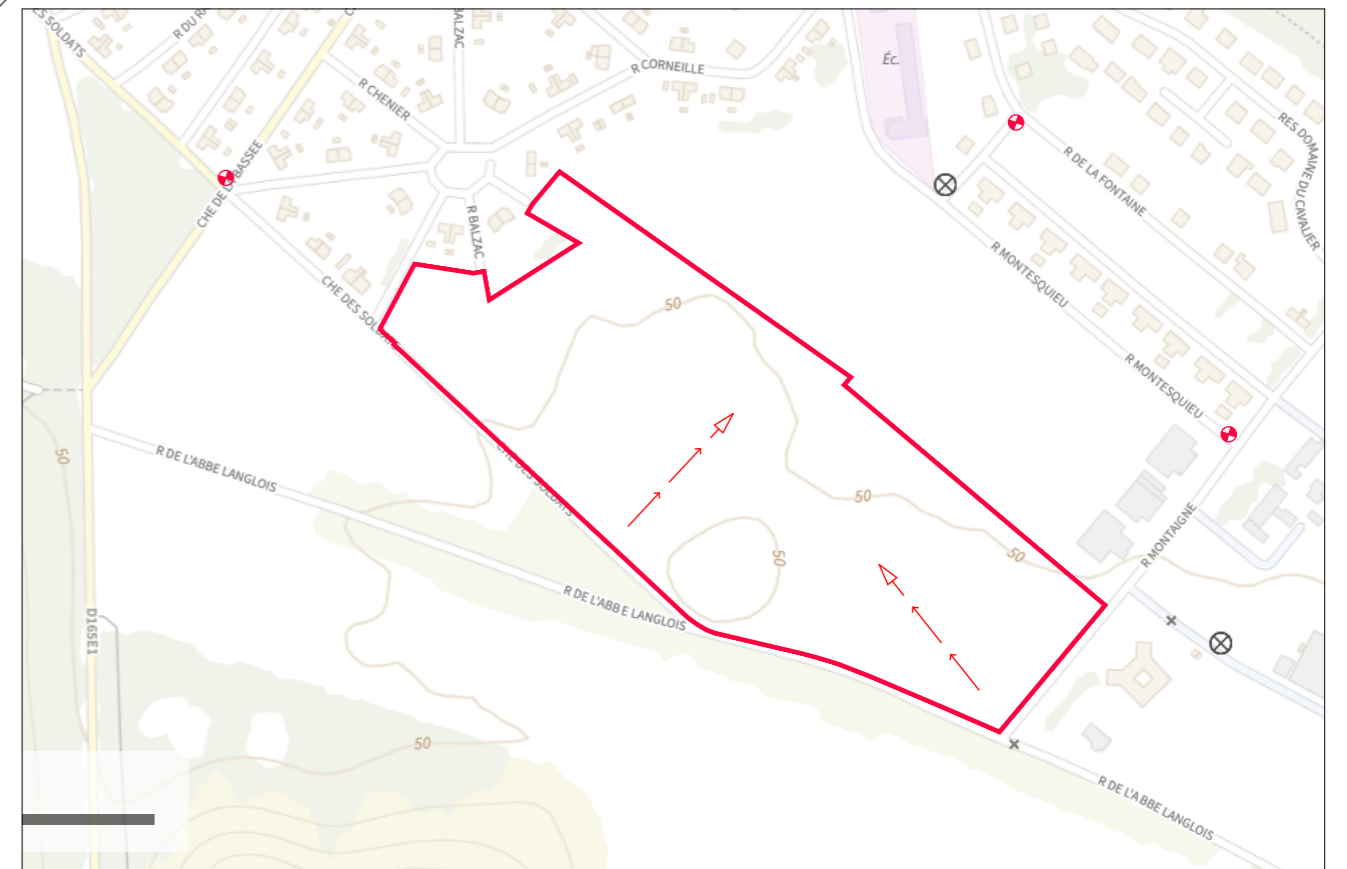
PLAN DE SITUATION



PLAN DE SITUATION - Ech. : 1 : 25000



Service départementaux d'incendie et de secours - Géoportail



TOPOGRAPHIE GENERALE DU TERRAIN - Ech. : 1 : 5000

Demandeur : **FONCIERE DU PIVOT**
 2 Avenue Christian Doppler - 77 700 - SERRIS
 tél : 01 11 43 65 86 (G. BLANCHARD)
 mel : gilles.blanchard@ipebat.com

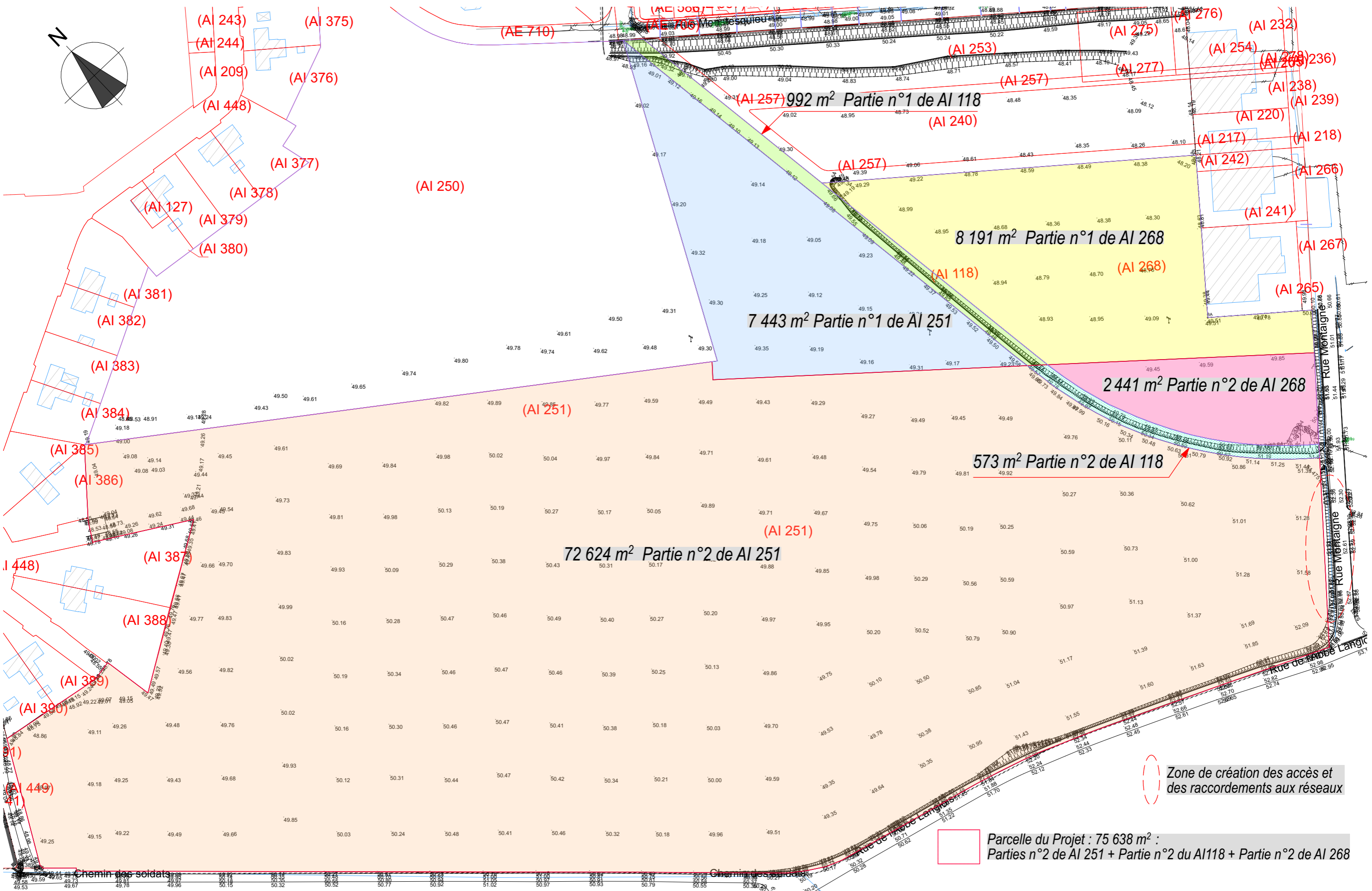
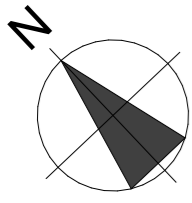
ABT37 - Christophe BONNAUD Architecte D.P.L.G.
 27 Rue Louis David - 37000 - TOURS
 tél : 06 69 55 82 12
 Inscrite à l'ordre nationale des architectes sous le n° 22733

Implantation d'une plateforme de stockage de véhicules
 à Rue Montaigne - 62670 - MAZINGARBE

Phase : Permis de construire
 Ech. :
 Date d'Edition : 23/11/2023

Plan n°
PC1.a

PLAN DE SITUATION



Demandeur : **FONCIERE DU PIVOT**
 2 Avenue Christian Doppler - 77 700 - SERRIS
 tél : 01 11 43 65 86 (G. BLANCHARD)
 mel : gilles.blanchard@ipebat.com

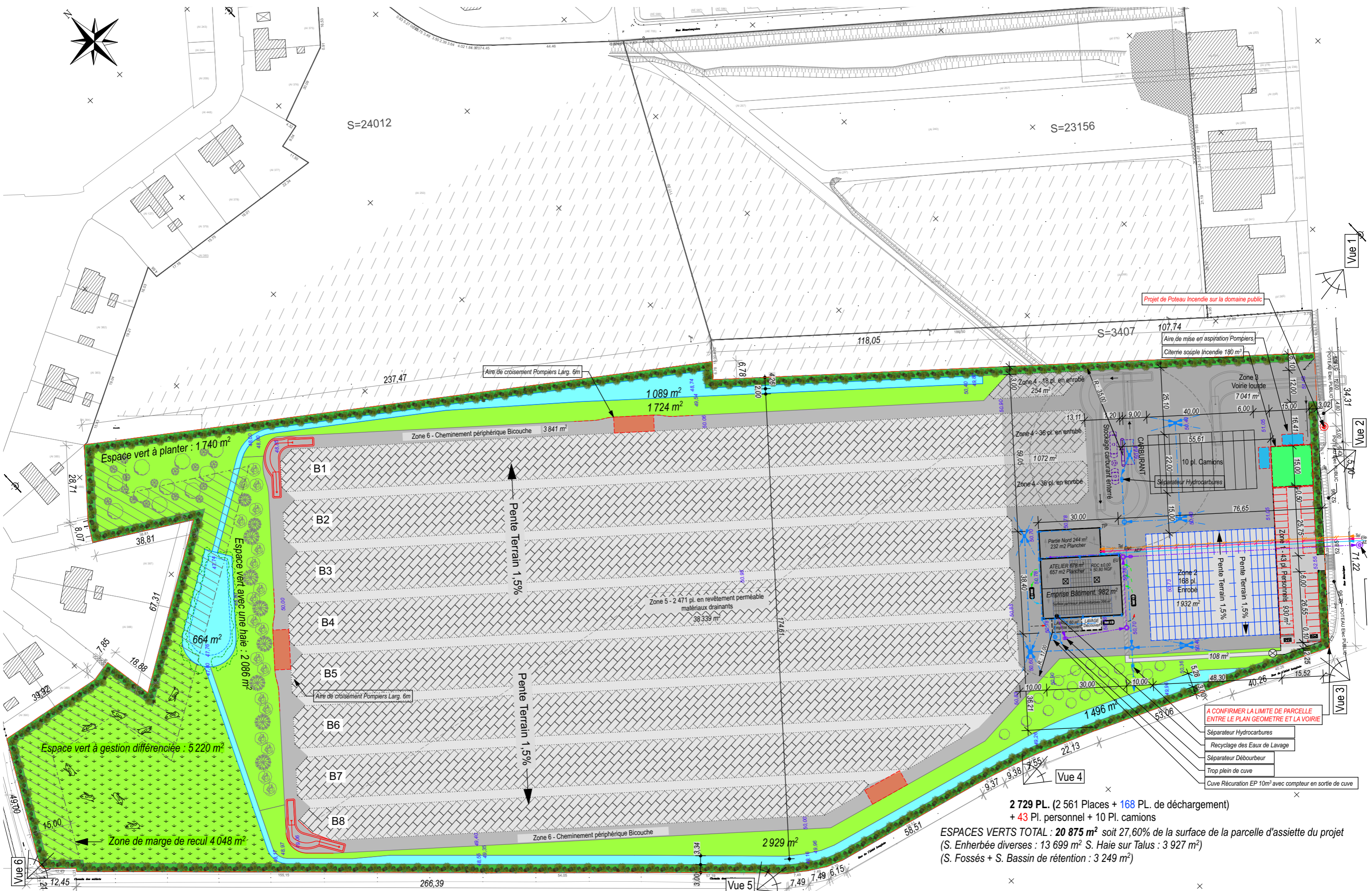
ABT37 - Christophe BONNAUD Architecte D.P.L.G.
 27 Rue Louis David - 37000 - TOURS
 tél : 06 69 55 82 12
 Inscrite à l'ordre nationale des architectes sous le n° 22733

Implantation d'une plateforme de stockage de véhicules
 à Rue Montaigne - 62670 - MAZINGARBE

PLAN CADASTRAL

Phase : Permis de construire
 Ech. : 1 : 1 250
 Date d'Edition : 23/11/2023

Plan n°
PC1.b



2 729 PL. (2 561 Places + 168 PL. de déchargement)
 + 43 Pl. personnel + 10 Pl. camions
ESPACES VERTS TOTAL : 20 875 m² soit 27,60% de la surface de la parcelle d'assiette du projet
 (S. Enherbée diverses : 13 699 m² S. Haie sur Talus : 3 927 m²)
 (S. Fossés + S. Bassin de rétention : 3 249 m²)

- A CONFIRMER LA LIMITE DE PARCELLE ENTRE LE PLAN GEOMETRE ET LA VOIRIE**
- Séparateur Hydrocarbures
 - Recyclage des Eaux de Lavage
 - Séparateur Débourbeur
 - Trop plein de cuve
 - Cuve Récuration EP 10m³ avec compteur en sortie de cuve



Demandeur : **FONCIERE DU PIVOT**
 2 Avenue Christian Doppler - 77 700 - SERRIS
 tél : 01 11 43 65 86 (G. BLANCHARD)
 mel : gilles.blanchard@ipebat.com

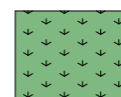


ABT37 - Christophe BONNAUD Architecte D.P.L.G.
 27 Rue Louis David - 37000 - TOURS
 tél : 06 69 55 82 12
 Inscrite à l'ordre nationale des architectes sous le n° 22733


Implantation d'une plateforme de stockage de véhicules
 à Rue Montaigne - 62670 - MAZINGARBE
 MASSE

Phase : Permis de construire
 Ech. : 1 : 1 250
 Date d'Edition : 23/11/2023

Plan n°
PC2.a

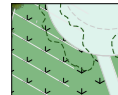
-  Zone Arborée
-  Haie sur Talus largeur $\pm 3m$ et hauteur $\pm 1,20m$

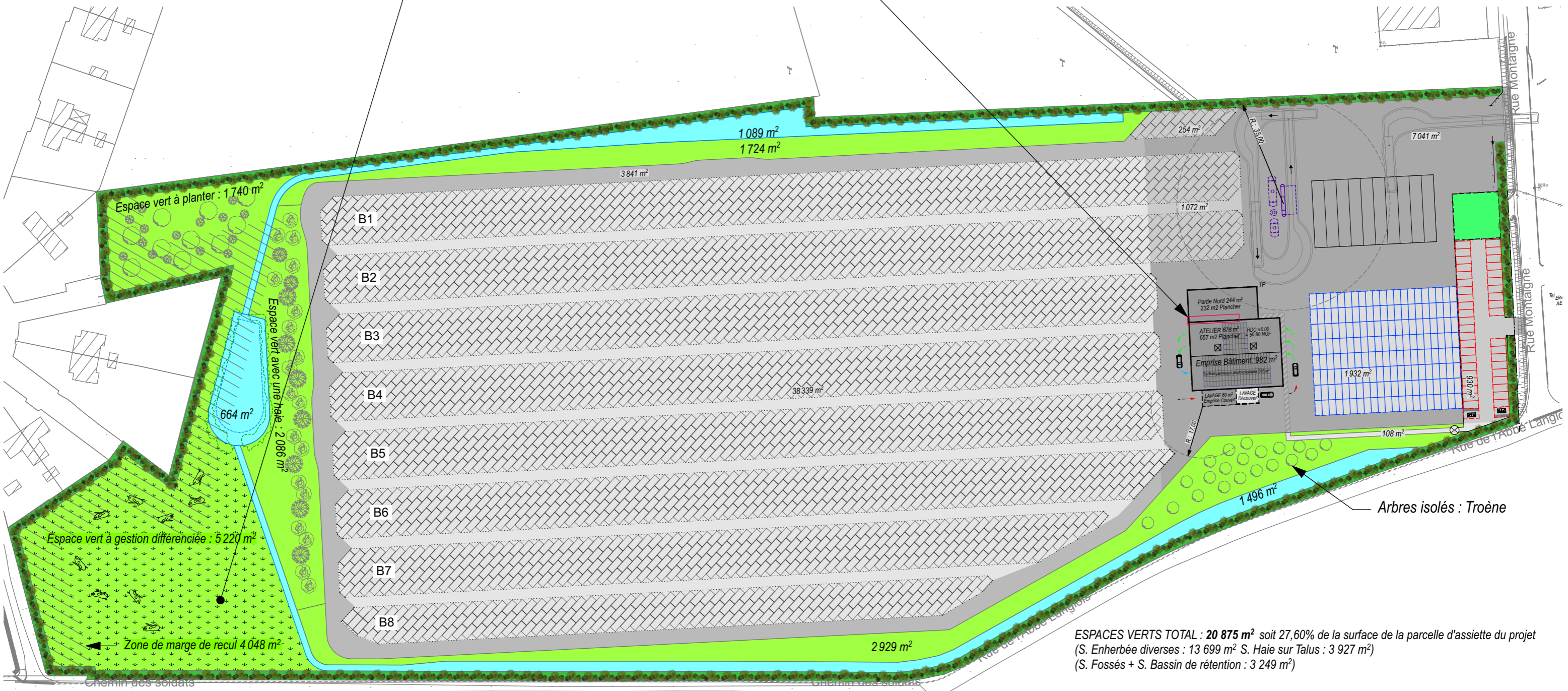
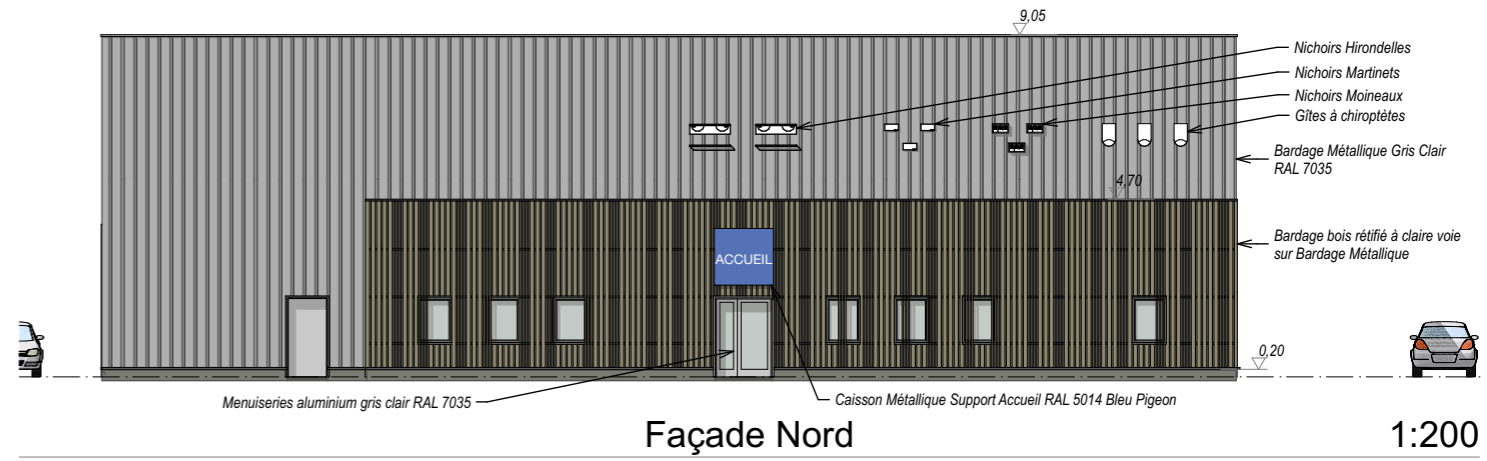
-  Espace vert à gestion différenciée, jachère, non fauchée pendant 2 ou 3 ans ; fauchage hauteur : 10 à 15cm
-  Tas de bois volume unitaire $3m^3$ hauteur entre 1m et 1m50
-  Tas de pierres volume unitaire $2m^3$ 80% des pierres de taille de 20-40cm sur jachère fleurie

 Haie champêtre multi-strate avec essences et strates alternées
 Haut Jet : Hêtre tous les 8-10m
 Strate arbustive haute : Aubépine à un style tous les 2-3m
 Strate buissonnante : Néflier et Aubépine à deux styles tous les mètres

Sur la Façade Nord-Est :
 - Gîtes à Chiroptères
 - Nichoirs pour l'avifaune : Moineaux, Martinet, Hirondelles

Sur la zone pelousaire :
 - Poteau Perchoir pour rapaces, Hauteur 2,50m

 Berges de bassin zone en pente douce (1 pour 3), végétation en étagement



ESPACES VERTS TOTAL : 20 875 m² soit 27,60% de la surface de la parcelle d'assiette du projet
 (S. Enherbée diverses : 13 699 m² S. Haie sur Talus : 3 927 m²)
 (S. Fossés + S. Bassin de rétention : 3 249 m²)

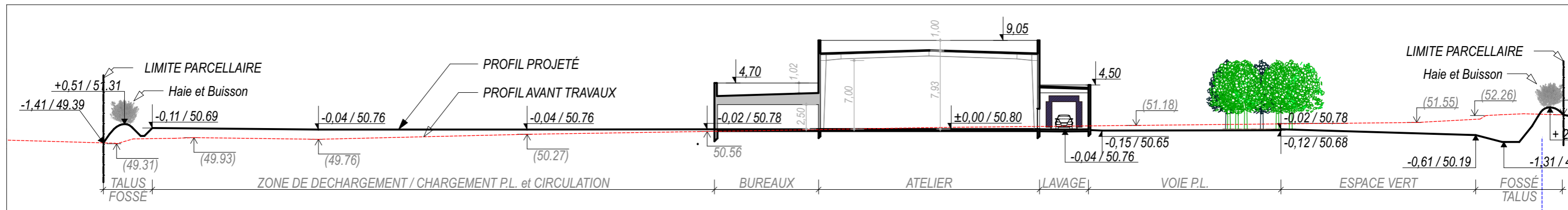
Demandeur : **FONCIERE DU PIVOT**
 2 Avenue Christian Doppler - 77 700 - SERRIS
 tél : 01 11 43 65 86 (G. BLANCHARD)
 mel : gilles.blanchard@ipebat.com

ABT37 - Christophe BONNAUD Architecte D.P.L.G.
 27 Rue Louis David - 37000 - TOURS
 tél : 06 69 55 82 12
 Inscrite à l'ordre nationale des architectes sous le n° 22733

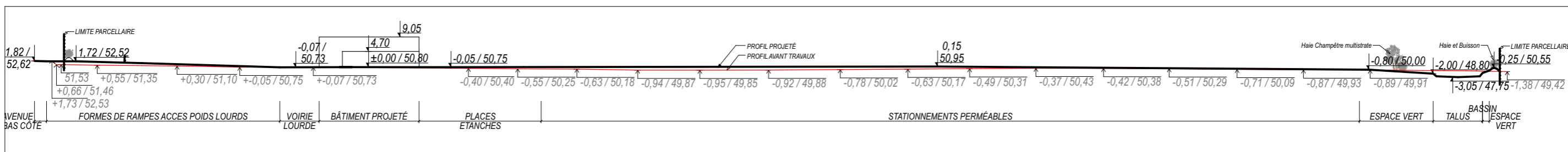
Implantation d'une plateforme de stockage de véhicules
 à Rue Montaigne - 62670 - MAZINGARBE
 PLAN MASSE ESPACES VERTS

Phase : Permis de construire
 Ech. : 1 : 1 250
 Date d'Edition : 23/11/2023

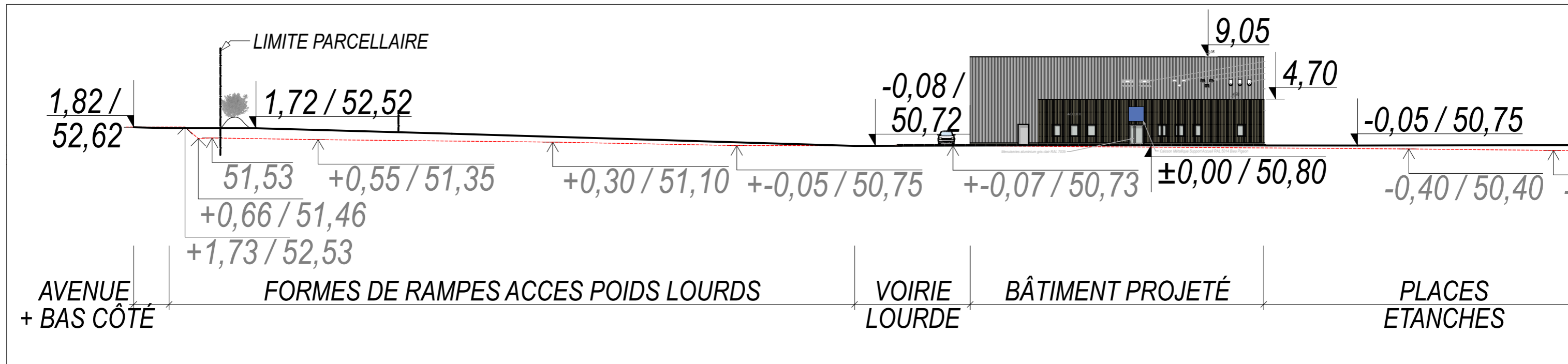
Plan n°
PC2.b



A Coupe AA transversale nord / sud 1:400



B Coupe BB longitudinale ouest / est 1:1250



B Coupe BB longitudinale ouest / est 1:400

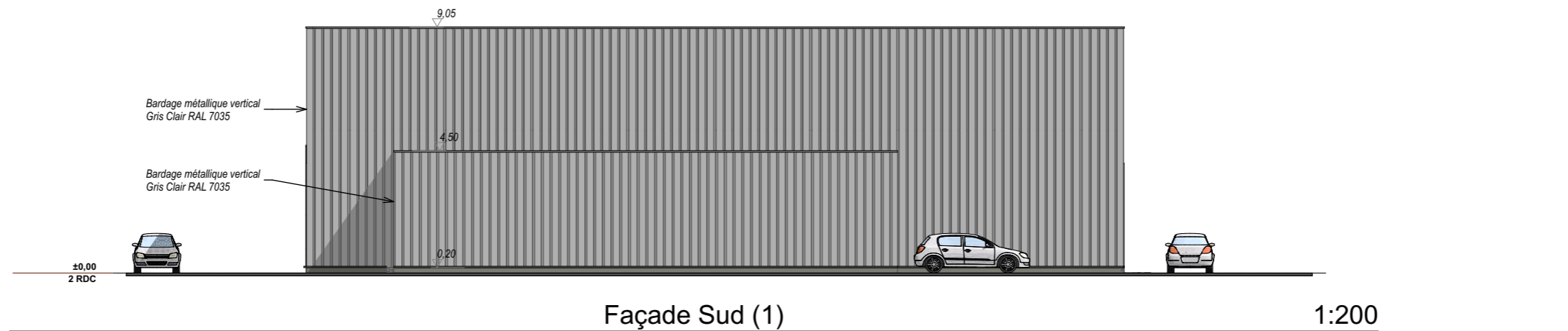
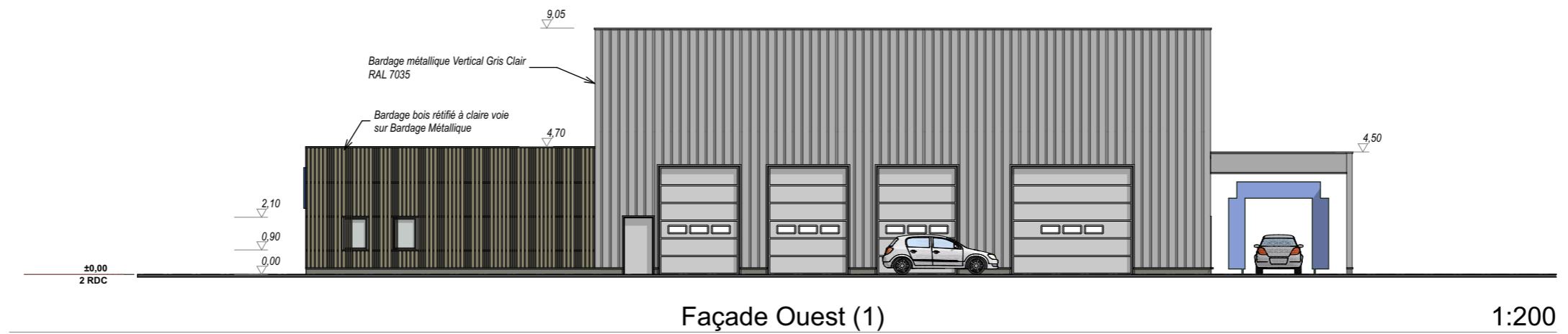
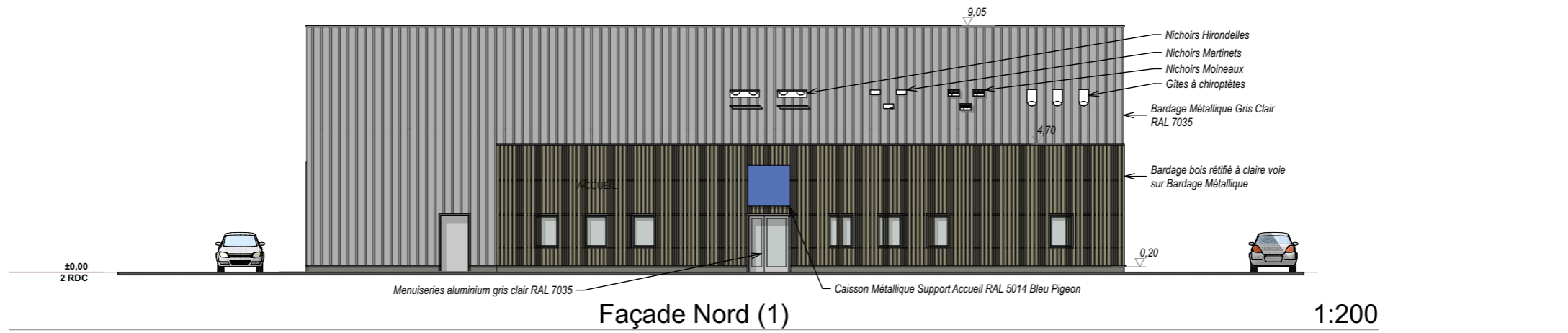
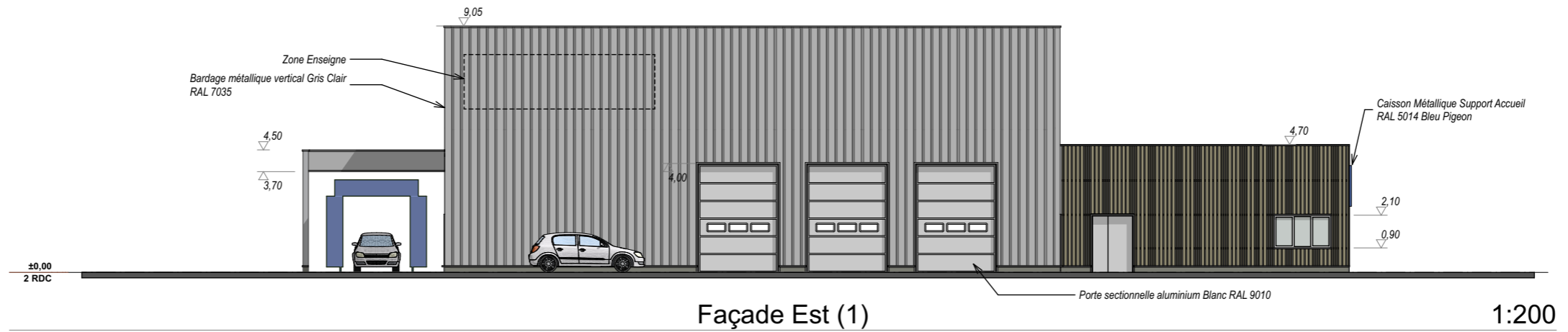
Demandeur : **FONCIERE DU PIVOT**
 2 Avenue Christian Doppler - 77 700 - SERRIS
 tél : 01 11 43 65 86 (G. BLANCHARD)
 mel : gilles.blanchard@ipebat.com

ABT37 - Christophe BONNAUD Architecte D.P.L.G.
 27 Rue Louis David - 37000 - TOURS
 tél : 06 69 55 82 12
 Inscrite à l'ordre nationale des architectes sous le n° 22733

Implantation d'une plateforme de stockage de véhicules
 à Rue Montaigne - 62670 - MAZINGARBE
 COUPE DE PROFIL

Phase : Permis de construire
 Ech. : 1 : 400 ; 1 : 1 250
 Date d'Edition : 23/11/2023

Plan n°
PC3



Demandeur : **FONCIERE DU PIVOT**
2 Avenue Christian Doppler - 77 700 - SERRIS
tél : 01 11 43 65 86 (G. BLANCHARD)
mel : gilles.blanchard@ipebat.com

ABT37 - Christophe BONNAUD Architecte D.P.L.G.
27 Rue Louis David - 37000 - TOURS
tél : 06 69 55 82 12
Inscrite à l'ordre nationale des architectes sous le n° 22733

Implantation d'une plateforme de stockage de véhicules
à Rue Montaigne - 62670 - MAZINGARBE

FACADES

Phase : Permis de construire
Ech. : 1 : 200
Date d'Edition : 23/11/2023

Plan n°

PC5



PC6 - Vue n°1 d'insertion



PC6 - Vue n°3 d'insertion

Demandeur : FONCIERE DU PIVOT 2 Avenue Christian Doppler - 77 700 - SERRIS tél : 01 11 43 65 86 (G. BLANCHARD) mel : gilles.blanchard@ipebat.com	ABT37 - Christophe BONNAUD Architecte D.P.L.G. 27 Rue Louis David - 37000 - TOURS tél : 06 69 55 82 12 Inscrite à l'ordre nationale des architectes sous le n° 22733	Implantation d'une plateforme de stockage de véhicules à Rue Montaigne - 62670 - MAZINGARBE	Phase : Permis de construire Ech. :	Plan n° PC6.a
		VUES D'INSERTION 1 et 2	Date d'Edition : 23/11/2023	

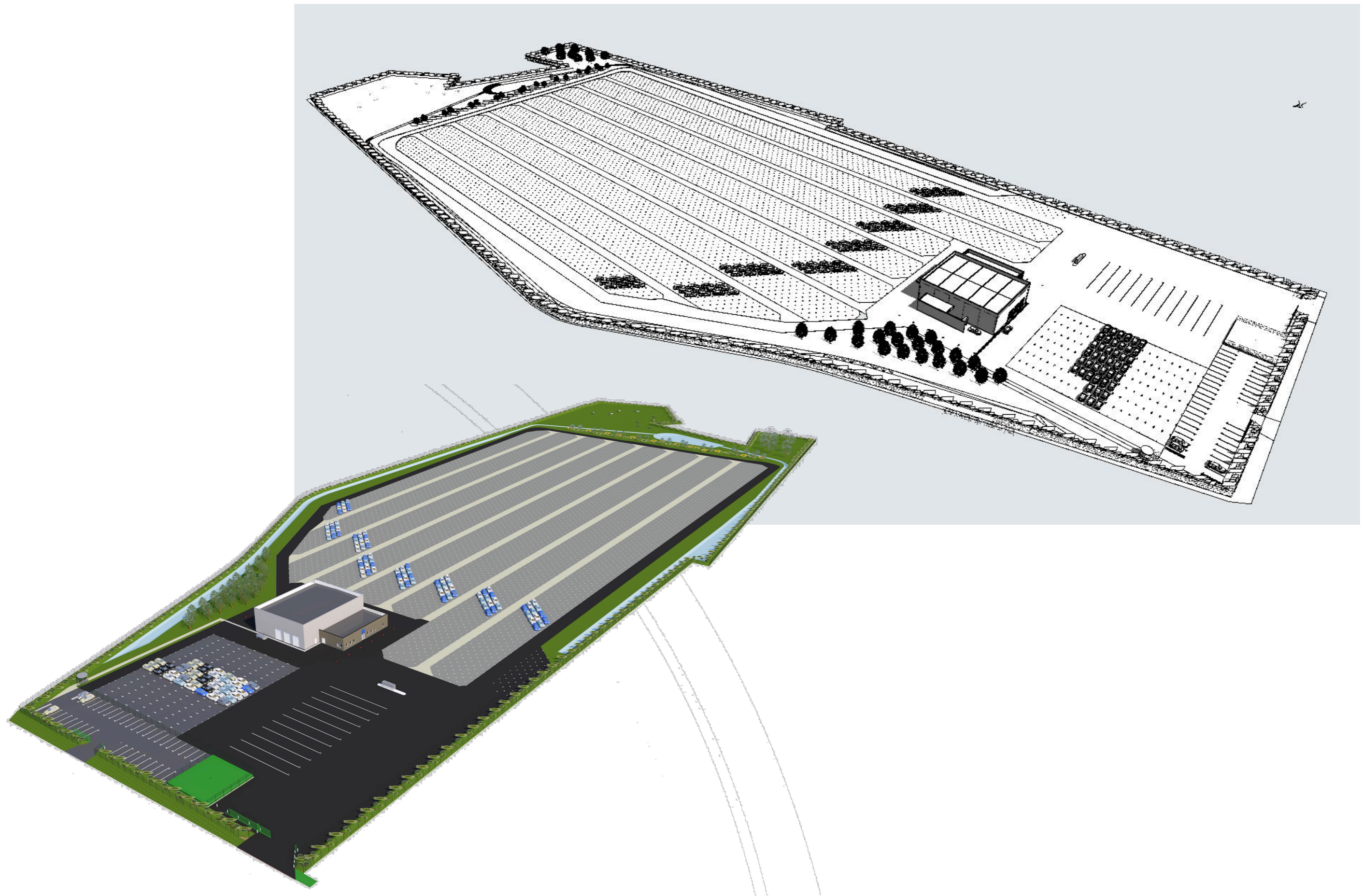


PC6 - Vue n°4 d'insertion



PC6 - Vue n°5 d'insertion

Demandeur : FONCIERE DU PIVOT 2 Avenue Christian Doppler - 77 700 - SERRIS tél : 01 11 43 65 86 (G. BLANCHARD) mel : gilles.blanchard@ipebat.com	ABT37 - Christophe BONNAUD Architecte D.P.L.G. 27 Rue Louis David - 37000 - TOURS tél : 06 69 55 82 12 Inscrite à l'ordre nationale des architectes sous le n° 22733	Implantation d'une plateforme de stockage de véhicules à Rue Montaigne - 62670 - MAZINGARBE	Phase : Permis de construire	Plan n° PC6.b
		VUES D'INSERTION 3 et 4	Ech. :	
			Date d'Edition : 23/11/2023	



PC6 - Vues d'ensemble maquette 3D

Demandeur : FONCIERE DU PIVOT 2 Avenue Christian Doppler - 77 700 - SERRIS tél : 01 11 43 65 86 (G. BLANCHARD) mel : gilles.blanchard@ipebat.com	ABT37 - Christophe BONNAUD Architecte D.P.L.G. 27 Rue Louis David - 37000 - TOURS tél : 06 69 55 82 12 Inscrite à l'ordre nationale des architectes sous le n° 22733	Implantation d'une plateforme de stockage de véhicules à Rue Montaigne - 62670 - MAZINGARBE	Phase : Permis de construire	Plan n° PC6.c
		VUES D'INSERTION 5 et MAQUETTE 3D	Ech. :	
			Date d'Edition : 23/11/2023	



PC7.a - Vue du terrain dans l'environnement proche - Vue n°1



PC7.b - Vue du terrain dans l'environnement proche - Vue n°2



PC7.c - Vue du terrain dans l'environnement proche - Vue n°3



PC8.a - Vue du terrain dans l'environnement lointain - Vue n°4



PC8.b - Vue du terrain dans l'environnement lointain - Vue n°5



PC8.c - Vue du terrain dans l'environnement lointain - Vue n°6

Demandeur : **FONCIERE DU PIVOT**
 2 Avenue Christian Doppler - 77 700 - SERRIS
 tél : 01 11 43 65 86 (G. BLANCHARD)
 mel : gilles.blanchard@ipebat.com

ABT37 - Christophe BONNAUD Architecte D.P.L.G.
 27 Rue Louis David - 37000 - TOURS
 tél : 06 69 55 82 12
 Inscrite à l'ordre nationale des architectes sous le n° 22733

Implantation d'une plateforme de stockage de véhicules
 à Rue Montaigne - 62670 - MAZINGARBE

VUES ETAT EXISTANT

Phase : Permis de construire
 Ech. :
 Date d'Edition : 23/11/2023

Plan n°
PC7 - 8