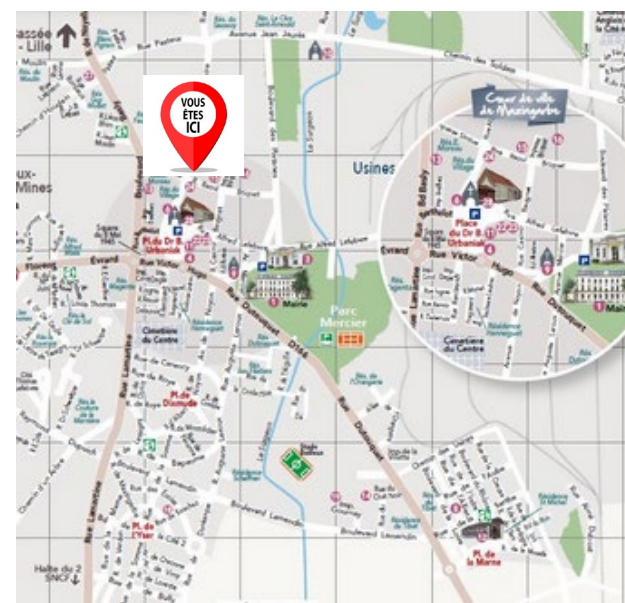
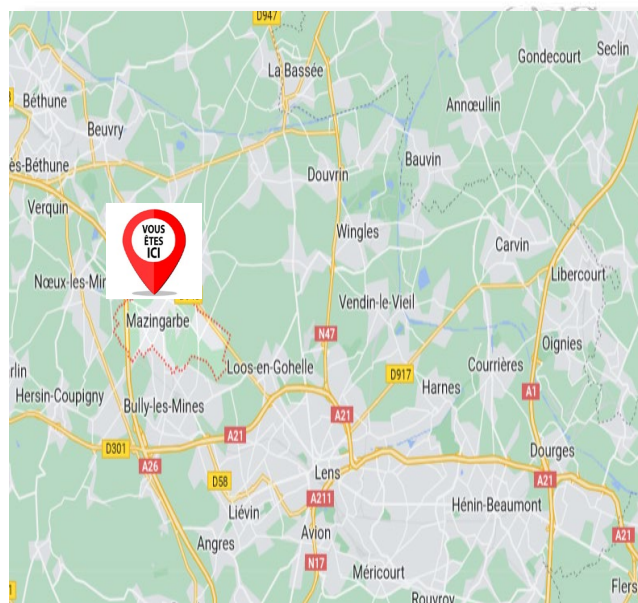




DISPONIBILITE HYPER CENTRE-VILLE

MAZINGARBE

62



PRÉSENTATION

Proche de l'autoroute A21, connectée aux autoroutes A1 et A26, la commune de Mazingarbe est située dans l'agglomération de Lens-Liévin qui compte 256 000 habitants;

Disposant d'un emplacement en hyper centre le local disponible garantit une visibilité maximale, attirant une clientèle diversifiée.

Avec des loyers compétitifs, un réseau de soutien dynamique aux entreprises et des infrastructures favorables aux développements, votre commerce trouvera sa place idéale dans cet environnement. Optez pour Mazingarbe, un choix stratégique pour vous et votre entreprise!

ACCESSIBILITÉ

Infrastructures les plus proches :

- Autoroutes : A21 (Douai – Bruay) à 2,7 km
A26 (Calais – Dijon) à 3,2 km
A1 (Paris – Lille – Bénélux) à 2,7 km
- Gare TGV : Lens à 9,3 km
- Gare Fret : Lens à 9,3 km
- Ports Maritimes : Calais à 82 km,
Dunkerque à 68 km
- Ports Fluviaux : sur site, Béthune à 8,7 km
- Aéroports internationaux : Lille – Lesquin à 29 km,
Paris Roissy à 196 km, Bruxelles à 133 km
- Plateforme multimodale : DELTA 3 à 18 km

INFOS +

Surface de la commune: 10,27 ha

Population: 8026 habitants

Commerce disponible en location:

Localisation: Hyper centre de ville

Date de disponibilité : immédiate

CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

- Surface totale de la parcelle disponible : 236m² dont 87m² de surface utilisable
- Parcelle proposée : 39 sur le plan, ci-contre
- Année de la construction: 1850
- Façade accessible desservies par la voie publique
- Terrasse à l'arrière du commerce
- Places de parking sur la place publique
- Date de disponibilité : immédiate
- Eau (débit): oui
- Electricité: oui:
- Réseaux Telecom : oui
- Prix de la location: 500€ par mois

VISUELS

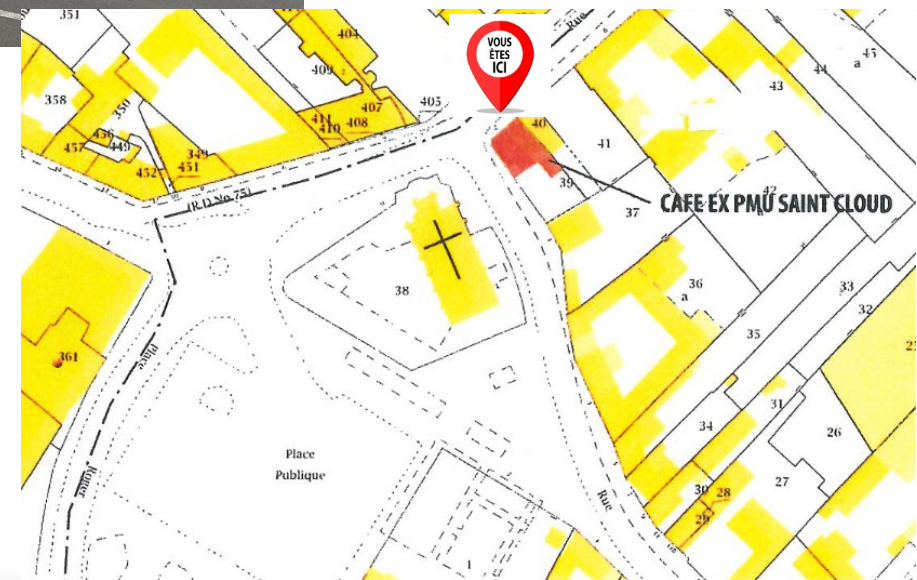


La Mairie

Photo du local proposé



Vue aérienne



Plan cadastral : parcelle n° 39